

Închiriere spațiu comercial - Strada Narciselor - trafic intens



Preț	3000 EUR
Etaj	Parter
An construcție	2024
Număr de camere	1
Suprafață utilă	430
Lungime vitrină	24
Nr. băi	2
Nr. locuri de parcare	8
ID ofertă	3943
Locație	Targu Jiu, Narciselor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P529

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere spațiu comercial, situat în Târgu Jiu, strada Narciselor - la o distanță de aproximativ 300 m de Parc Coloana Infinitului.

Imobilul este dispus pe parterul unei clădiri construcție nouă, dispune de o **suprafață totală de 430 mp**, are o înălțime de 3,30 m și este compus dintr-un open-space și 2 grupuri sanitare.

Spațiul se află în stadiu avansat de construcție, iar printre dotări menționăm: tâmplărie aluminiu și geam termopan marca Alumil, iar încălzirea se realizează prin centrală termică.

Beneficiază de **acces direct din stradă**, dispune de **8 locuri de parcare și are o vitrină de 24 m.l.**, iar datorită localizării spațiului într-o zonă cu potențial din punct de vedere comercial este pretabil pentru diferite activități: economice (magazin, supermarket, depozit, producție, etc.), sediu de firmă, spațiu de birouri, clinică medicală, restaurant, cafenea, spațiu de joacă pentru copii, etc.

În imediata apropiere regăsim: depozite materiale de construcții (Max, Trivoli, Triton), reprezentanțe auto, service-uri auto, Liceul Economic, Distrigaz Sud, zone rezidențiale, etc.

La prețul afișat se adaugă TVA!