

## Vanzare Pensiune PGM Spa&Lounge situata in statiunea montana Ranca



Pret	<b>370.000 EUR</b>
Suprafata utila	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>860 m<sup>2</sup></b>
Nr. bai	<b>5</b>
Destinatie	<b>comercial</b>
An constructie	<b>2012</b>
Nr. locuri de parcare	<b>5</b>
ID oferta	<b>1664</b>
Locatie	<b>Novaci, jud. Gorj, str. Ranca</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Parchet, Gresie

### Dotari

Apometre, Acoperis

### Descriere proprietate

Pensiunea Pgm este situata in apropiere de centrul statiunii Ranca, la aproximativ 300 de metri de cele 4 partii si va ofera prilejul de a petrece clipe minunate in Muntii Parang indiferent de anotimp. Este construita langa drumul national 67c, denumit si Transalpina, cea mai inalta sosea din Romania. Are o suprafata utila de 250 mp cu teren de 860 mp, cu nivel de inaltime D+P+E fiind construita din caramida si BCA cu acoperis din tigla. Pensiunea a fost total renovata in 2017 si dispune de 4 camere cu toate dotarile necesare pentru o cazare placuta si relaxanta, la care se adauga un centru SPA privat cu o capacitate de 10 persoane si este compus din sauna traditionala finlandeza, jacuzzi incalzit cu hidromasaj de 10 posturi, sezlong cu forma ergonomica incalzit, dus cu ambient deosebit. Unitatea mai dispune de o zona exterioara pentru gratar cu un foisor deosebit, de asemenea se regaseste si zona de servit masa cu bucatarie complet utilata, aceasta fiind situata la demisol iar accesul se face prin exteriorul zonei de cazare (10-12 metri). In zona de lounge va puteti bucura de o terasa foarte generoasa si puteti servi cafeaua sau ceaiul dorit, iar parcare privata beneficiaza de cinci locuri fiind supravegheata video. La mai putin de 350 de metri de proprietate exista un restaurant, iar la 7 minute de mers pe jos se afla un magazin alimentar. Soseaua Transalpina este situata la 200 de metri. Pestera Muierilor se afla la 27 km.