**Ruben Drăghici**
0730120900
ruben.draghici@domina.ro

# Vânzare Pensiune Casa Ancuței 4**** + teren 1000 mp în stațiunea montană Rânca




| | |
|---|---|
| Preț | 470000 EUR |
| Compartimentare | Decomandat |
| Etaje imobil | 2 |
| An construcţie | 2011 |
| Număr de camere | 8 |
| Suprafaţă teren | 1000 |
| Suprafaţă utilă | 578 |
| Nr. băi | 9 |
| ID ofertă | 1547 |
| Locație | Novaci, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

## Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianţă,

## Dotări

Centrală termică, Termopane, Bucătarie utilată, Terasă, Balcon, Parcare,

## Descriere proprietate

**Vilă de vânzare** (Pensiune) situată pe Șoseaua Zeilor (Transalpina), în **Stațiunea Rânca**, din orașul Novaci, județul Gorj, este una dintre cele mai bune oportunități de investiție.

Pensiunea Casa Ancuței, de 4 ****, se regăsește într-un cadru mirific, înconjurată de 1.000 mp de curte

iluminată și alei pietruite, îmbinând rusticul cu facilitățile moderne, la cel mai înalt nivel.
Designul interior este de natură să transforme locul într-o oază de liniște și relaxare, iar eleganța, stilul, rafinamentul și căldura oferă tot confortul unei familii care vor să-și petreacă o vacanță de neuitat, un weekend sau o sesiune de team-building.

Pensiunea dispune de **8 camere duble și un apartament, terasă-restaurant, terasa în aer liber, loc de joacă pentru copii, parcare, saună, sală de sport** în care se pot juca tenis de masă și biliard, alături de alte jocuri de societate (remi, șah, table, cărti, dartz) și de un leagan solid din lemn amplasat în mijlocul naturii care vă va purta într-o altă lume având în fața ochilor priveliștile absolut încântătoare ale Munților Parâng.
În interior se găsește un șemineu, iar lângă sunt 20 de scaune tip balansoar, un bar din lemn masiv și cărămidă, mese din lemn stejar și opere care poartă semnătura maeștrilor Mihai Topescu (Metamorfoza, Sticla, Ouăle, Vasele) și Dican (Vitraliile).

Accesul la informații este asigurat atât de către biblioteca pensiunii, cât și de către conexiunea la internet prin wireless.
Mâncarea se pregătește în bucătăria amplasată în terasa-restaurant, vila având și un cuptor țărănesc, unde se desăvârșește gustul preparatelor.

**Date tehnice:**
Vila inaugurată în 2011, este construită din cărămidă Porotherm.
Acoperișul vilei este din țiglă Bramac ,,Alpina", iar al terasei restaurant din Lindab original.
Izolația vilei este Baumit de 10 cm, terasa din lemn de molid fiind izolată cu două straturi de vată bazaltică.
Ușile și ferestrele sunt din lemn stratificat, cele exterioare din stejar, iar cele interioare din molid.
Încălzirea se face termic sau electric, vila beneficiind de o centrală termică Viessmann de 80 kw, și de una electrică.
Apa menajeră se încălzește de la centrala termică, electrică și de la cele 8 panouri solare.
Vila dispune de două coșuri Schiedel, unul dublu pentru centrala termică și șemineu și celălalt de rezervă în corpul terasei restaurant.
Alimentarea cu energie electrică este pe 380 V.
În camera centralei sunt amplasate două boilere de 500 l, o instalație de dedurizare și un filtru performant de filtrare, un hidrofor care poate sa tragă apă din vasul tampon de 20.000 l și un generator Honda de 5,2 kw.
Obiectele de iluminat din recepție sunt din ceramică italiană, iar cele din camere sunt din sticla Murano.
Vila are și terasă în aer liber, leagăne și loc de joacă pentru cei mici.