

Vânzare pensiune Cabana Iubirii situată în Novaci, stațiunea montană Râncea



Preț	160000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	P+M
An construcție	2011
Număr de camere	7
Suprafață teren	500
Suprafață utilă	192
Nr. băi	5
Nr. locuri de parcare	12
ID ofertă	1673
Locație	Novaci, Râncea, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată, Terasă, WC, Parcare,

Descriere proprietate

Vă propunem spre vânzare pensiunea "Cabana Iubirii" situată în Novaci, stațiunea montană Râncea, strada Străjerilor, într-o zonă liniștită ce vă ofera șansa să respirați un aer proaspăt zi de zi și să fiți mai aproape de natură.

Cabana turistică are un regim de înălțime P+M, fiind construită din cărămidă, acoperită cu tablă Lindab și izolată cu vată minerală bazaltică, edificată în anul 2011.

De asemenea, este izolată atât interior cu polistiren de 2 cm și extrudat cât și exterior cu polistiren de 8 cm, deține certificat de performanță energetică și are o amprentă la sol de 96 mp, suprafața construită desfășurată fiind de 192 mp.

Suprafața terenului pe care se desfașoară cabana este de 500 mp, două loturi a câte 250 mp cu numere cadastrale diferite, având spații libere unde te poți relaxa incluzând o terasă și spațiu pentru grătar.

Cabana oferă vizitatorilor tot confortul de care au nevoie, fiind dotată cu 6 dormitoare, 5 băi cu cabine de duș, apă caldă cu capacitate de 350 litrii, curent electric trifazic, apă curentă, canalizare proprie (fosă septică), centrală termică pe lemne, ușă intrare de aluminiu plastifiat, tâmplărie pvc cu geam termopan, parchet laminat, gresie, faianță, parcare privată incluzând un numar maxim de 12 locuri.

La parter sunt puse la dispoziție livingul și bucătăria, iar exteriorul cabanei este înconjurat de o curte spațioasă, având o suprafață suficient de mare pentru diferite activități distractive, cu posibilitate de a fi amenajată în funcție de preferințele viitorului proprietar.