Teofil Gioancă
0766730622
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare casă situată în Comuna Bălănești, Sat Bălănești



Preț	59000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	D+P+M
An construcţie	2010
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	4953
Suprafaţă construită	232
Front stradal	21
Nr. băi	2
Nr. balcoane	4
Suprafaţă utilă	209
ID ofertă	2147
Locație	Balanesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Fosă septică, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat,

Finisaje

Glet, Izolaţie exterioară,

Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din lemn, Balcon, Subsol, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Propunem spre vânzare **casă D+P+M, situată în Comuna Bălănești, sat Bălănești** (la o distanță de aproximativ 8 km de Târgu Jiu).

Proprietatea este formată din: casă **construită în anul 2010**, din cărămidă Porotherm și izolație exterioară, cu acoperiș din țiglă cu solzi de carton, structurată pe demisol, parter și mansardă având o suprafață totală de **232 mp** (nefinalizata la interior) și **teren intravilan cu suprafață totală de 4.953**

mp, având front stradal de 21 ml.

Casa este compartimentată astfel:
- **Demisolul** este compus din 2 încăperi tip beci + anexă din cărămidă acoperită cu tablă.
- **Parterul** beneficiază de 3 dormitoare, 1 living, bucătărie, 1 baie și balcon;
- **Mansarda** deține 2 dormitoare, 3 balcoane, 1 baie, 1 hol și 1debara;

Proprietatea beneficiază de **plantație de viță de vie, pomi fructiferi, fântână în curte** și este împrejmuită cu gard de piatră zidită și fier forjat.
Utilități existente: apă curentă, curent electric, fosa septica, iar la canalizare există posibilitate de racordare.

Zonă civilizată, cu vecinătăți frumoase și acces ușor către mijloacele de transport!

Se acceptă variante schimb apartament 2-3 camere zonă centrală-semicentrală.