

Vânzare pensiune situată în Stațiunea Montană Râncea



Preț	499000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	4
An construcție	2018
Număr de camere	16
Suprafață teren	1440
Suprafață utilă	1500
Nr. băi	16
Zonă comercială	da
ID ofertă	2221
Locație	Novaci, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Terasă, Balcon, Subsol, Boxă, WC,

Descriere proprietate

Propunem spre achiziție pensiune situată în **Stațiunea Montană Râncea**.

Construcție solidă, desfășurată pe patru niveluri, realizată pe cadre de beton și pereți exteriori din cărămidă dublă de 40 cm pentru o mai bună izolație termică și fonică, cu acoperiș din tablă Bilka și tâmplărie pvc cu geam termopan nuanța wenge, la 80% din construcție.

Pensiunea are un regim de înălțime **D+P+3E**, cu suprafață desfășurată de 456 mp pe nivel, totalizând o

suprafață de **1.600 mp**, iar terenul aferent dispune de o suprafață de **1.440 mp**, cu deschidere la 3 străzi: 40 m.l. la DN 67 C, 36 m.l. la D.s.17 B și 37 m.l. la D.s.5 B.

Stadiul de predare va fi la roșu, având astfel posibilitatea de a amenaja după preferințe!

Proprietatea reprezintă o **bună oportunitate pentru investiție**, deoarece zona este într-o continuă dezvoltare!

Dispune de vizibilitate maximă și poziționare foarte bună!