

Închiriere spațiu în Târgu Jiu, strada Griviței, zonă centrală



Preț	2200 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	P+1+M
An construcție	1980
Număr de camere	10
Suprafață teren	400
Suprafață utilă	269
Nr. băi	4
ID ofertă	2225
Locație	Targu Jiu, Grivita, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Parcare, Mijloace de transport, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Vă propunem spre **închiriere spațiu** situat în Târgu Jiu, strada Griviței, **zonă centrală**.

Spațiul se pretează atât pentru sedii administrative, activități de birou, cât și pentru locuință rezidențială în funcție de nevoile chiriașului.

Dispune de o **suprafață utilă** generoasă de **269 mp**, cu un regim de înălțime **P+1E+M**, având un **teren aferent de 400 mp**, cu **două fronturi stradale**.

Spațiul are o **compartimentare decomandată** fiind compus din:

La **parter** beneficiază de 4 camere, grup sanitar, hol și cameră tehnică, cu o suprafață utilă de 89 mp, la **etaj** beneficiază de 4 camere, baie, hol și debara având o suprafață utilă de 93 mp, iar la **mansardă** se regăsesc 4 camere și două grupuri sanitare.

Printre avantajele acestui spațiu mai enumerăm: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan, două centrale termice, sistem de supraveghere.

Datorită poziției foarte bune, spațiul este pretabil pentru diverse activități.