

Vânzare casă construcție nouă, situată în comuna Arcani, Sat Câmpofeni



Preț	85000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	P+1
An construcție	2018
Număr de camere	4
Suprafață teren	5342
Suprafață construită	170
Front stradal	22
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	170
ID ofertă	2302
Locație	Câmpofeni, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Puț, Fosă septică, Cablu Tv, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Boiler, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn, Ușă din PVC, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată, Mobilat parțial, Terasă, Debara, Anexă, Parcare,

Descriere proprietate

Propunem spre vânzare **casă construcție nouă**, situată în Comuna Arcani, sat Câmpofeni (la o distanță de 16 km de orașul Târgu Jiu).

Construcția este bine poziționată cu zonă verde pe toate laturile și plantație de pomi fructiferi, amplasată pe malul râului Jaleș (care se unește cu râul Sohodol) și un teren generos, în suprafață de **5.342 mp**, având

deschidere la stradă de 22 m.l, împrejmuit cu gard din plasă și fundație de beton.

Casa este structurată pe două niveluri parter și mansardă, construită în anul 2018, din BCA-uri, cu izolație exterioară și acoperiș de țiglă având o suprafață totală de 163 mp, la care se adaugă și un garaj, având disponibilitate pentru un autoturism.

La primul nivel se regăsește 1 living, baie, bucătărie, 1 dormitor ce oferă o priveliște superbă către pădure și apa râului Jaleș și 1 terasă deschisă.

La mansardă găsim: 2 dormitoare și 1 hol.

Atenția pentru detalii și bunul gust al proprietarilor se regăsește în fiecare detaliu al casei, finisajele sunt de bună calitate, camerele sunt spațioase și luminoase, iar printre dotări menționăm: gresie, faianță, parchet din lemn natural, tâmplărie interioară din lemn MDF, tâmplărie PVC SALAMANDER cu geam termopan - nuanță gri antracit.

Încălzirea imobilului se realizează cu centrală pe lemne și cărbune, amplasată la parterul imobilului într-una dintre camerele tehnice, iar alimentarea cu apă caldă este asigurată de un boiler electric ARISTON cât și de centrală.

Utilități existente: apă curentă, curent electric, fosă septică, cablu și internet prin fibră optică. Alimentarea cu apă se realizează de la magistrala locală și din fântâna existentă în curte.

Un atu principal este amplasarea proprietății în apropierea pădurii, fapt ce oferă intimitate deplină, o priveliște deosebită și totodată în apropierea tuturor punctelor de interes local există școală, grădiniță, mijloace de transport, magazine.

Casa se oferă spre achiziție **mobilată și utilată!**