

Vânzare spațiu comercial în Târgu Jiu, strada Victoriei



Preț	95000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	2
An construcție	2009
Număr de camere	3
Suprafață teren	45
Suprafață utilă	59
Nr. băi	1
ID ofertă	2330
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Vă propunem spre **vânzare spațiu comercial** situat în Târgu Jiu, **strada Victoriei**.

Spațiul se află în zonă centrală, cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 2001, construit din caramidă, acoperit cu țiglă.

Are o **suprafață utilă de 59.11 mp**, cu o vitrină de 5 m.l, amprenta la sol a imobilului fiind de 45 mp, și

este compartimentat astfel:

La **parter** se regăsește un spațiu comercial, grup sanitar și casa scării având o suprafață utilă de 28 mp.

La **etaj** se regăsesc două birouri, hol, casa scării, grup sanitar, având o suprafață utilă de 31 mp.

Beneficiază de **următoarele dotări și utilități**: gresie, faianță, centrală termică, tâmplărie din aluminiu cu geam termopan, aer condiționat, parchet laminat, izolație interioară și izolație exterioară, vopsea minerală, curent electric, gaze naturale, canalizare, apă curentă.

Accesibilitatea este foarte bună, zona fiind bine conectată cu restul orașului și este ideală pentru desfășurarea oricăror activități de birou: firme de IT, contabilitate, asigurări, consultanță, etc.