Ruben Drăghici
0730120900
ruben.draghici@domina.ro

Vânzare spațiu comercial multifuncţional, situat în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989



Preț	300000 EUR
Etaje imobil	1
An construcţie	2008
Suprafaţă teren	804
Suprafaţă utilă	357
Nr. băi	3
ID ofertă	2349
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat, Iluminare stradală, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Gresie, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Propunem spre vânzare spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989 (zona 8 Mai).

Spațiul este compus dintr-o construcție dispusă pe un regim de înălțime P+1+M și beneficiază de o suprafață totală de 357 mp.

La parter se regăsesc 3 încăperi, grup sanitar și hol, la etajul 1 sunt 2 studiouri formate din living și bucătărie open space, grup sanitar, hol și dormitor, iar la mansardă se află 2 garsoniere formate dintr-o cameră, grup sanitar, bucătărie și hol.

Garsonierele sunt mobilate şi utilate (tv, frigider, aragaz, maşină de spălat).

Suprafața terenului aferent este de 804 mp cu deschidere la strada principală de 17 m.l.

Beneficiază de îmbunătățiri precum: tâmplărie pvc cu geam termopan, gresie, faianță, parchet laminat, centrală termică.

Accesibilitatea este foarte bună, zona fiind bine conectată cu restul orașului și este ideală pentru desfășurarea oricăror activități comerciale sau de birou: firme de IT, contabilitate, asigurări, consultanţă etc.

Spațiul comercial beneficiază de **expunere stradală și vizibilitate maximă**, locația fiind ușor de identificat.