

## Vânzare casă situată în Târgu Jiu, strada Costache Negruzzi, cartier Tismana



|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Preț                 | 75000 EUR                                 |
| Compartimentare      | Decomandat                                |
| Confort              | Confort 1                                 |
| Etaje imobil         | 1                                         |
| An construcție       | 2019                                      |
| Număr de camere      | 4                                         |
| Suprafață teren      | 350                                       |
| Suprafață construită | 185                                       |
| Front stradal        | 1                                         |
| Nr. băi              | 2                                         |
| Nr. balcoane         | 2                                         |
| Nr. terase           | 1                                         |
| Suprafață utilă      | 185                                       |
| ID ofertă            | 2394                                      |
| Locație              | Targu Jiu, Cartier<br>Tismana, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Drum pietruit, Iluminare stradală,

### Finisaje

### Dotări

Terasă, Balcon,

### Descriere proprietate

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre **vânzare casă** situată în Târgu Jiu, strada Costache Negruzzi, **cartier Tismana**.

Avantajul principal al acestei case, este dat de zona liniștită în care este amplasată, pe o stradă exclusiv de construcții noi.

Casa are un regim de înălțime **P+1E**, cu o **suprafață utilă totală de 174 mp și un teren de 350 mp**, împrejmuit pe partea din spate cu gard din plăci de beton, iar cele 2 laterale, cu gard din sârmă.

**La parter** se regăsește un living open space împreună cu o bucatărie deschisă, grup sanitar, scară interioară și terasă deschisă unde te poți relaxa în aer liber.

**La etaj**, spațiul a fost gândit ca fiind zonă intimă a casei, dispunând de 3 dormitoare deservite de un grup sanitar.

Fiecare dintre încăperi este poziționată astfel încât să cuprindă o parte din panorama oferită de această locație.

Un alt avantaj îl constituie posibilitatea amenajării podului ca și mansardă, astfel suprafața locativă fiind mult mai generoasă.

Imobilul se oferă spre vânzare la stadiul de roșu, instalație electrică, instalație sanitară incluzând sistemul de prindere pentru vasul de toaletă și bideul suspendat, tocăria exterioară din pvc, 6 camere, culoare gri antracit cu geam tripan. Casa oferind posibilitatea noului proprietar să amenajeze în funcție de preferințe.

Imobilul este racordat la curent electric și apă, având posibilitatea de racordare la rețeaua de gaz.