Adrian Savu
0000000000
adrian.savu@domina.ro

Vânzare teren intravilan situat în Târgu Jiu, strada Narciselor



Preț	150000 EUR
Suprafaţă teren	5246
Front stradal	33
Categorie teren	Intravilan
P.O.T. [%]	50
C.U.T.	0.9
Laţime drum acces	0
ID ofertă	2418
Locație	Targu Jiu, Centura Narciselor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Vă recomandăm un **teren** interesant, situat în Târgu Jiu, strada Narciselor, la o distanță de aproximativ 160 m.l. față de reprezentanța auto Skoda.

Terenul reprezintă **o oportunitate excelentă** pentru investiție deoarece amplasamentul, forma, deschiderea și parametrii recomandă această proprietate pentru dezvoltare comercială și industrială.

Terenul are o **suprafață totală de 5246 mp cu o deschidere la strada principală de *33.02 m.l.***

Din punct de vedere juridic, terenul dispune de **cadastru, intabulare și certificat de urbanism.**

***Regimul tehnic**: POT, CUT, propus 50%: 0,9, regim de înălțime P+2. Utilități existente: rețele de apă, gaze naturale, canalizare, curent. Acces pietonal și auto din Str. Narciselor.*

Poziționarea avantajoasă deschide oportunitatea noului proprietar pentru construcții multifuncționale, construcție hală industrială, clădire de birouri, etc. Desigur că acestă ofertă necesită o cunoaștere în detaliu.