

Vânzare teren intravilan situat în Târgu Jiu, strada Narciselor



Preț	150000 EUR
Suprafață teren	5246
Front stradal	33
Categorie teren	Intravilan
P.O.T. [%]	50
C.U.T.	0.9
Lațime drum acces	0
ID ofertă	2418
Locație	Targu Jiu, Centura Narciselor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Vă recomandăm un **teren** interesant, situat în Târgu Jiu, strada Narciselor, la o distanță de aproximativ 160 m.l. față de reprezentanța auto Skoda.

Terenul reprezintă o **oportunitate excelentă** pentru investiție deoarece amplasamentul, forma, deschiderea și parametrii recomandă această proprietate pentru dezvoltare comercială și industrială.

Terenul are o **suprafață totală de 5246 mp** cu o deschidere la strada principală de **33.02 m.l.**

Din punct de vedere juridic, terenul dispune de **cadastru, intabulare și certificat de urbanism**.

Regimul tehnic: POT, CUT, propus 50%: 0,9, regim de înălțime P+2. Utilități existente: rețele de apă, gaze naturale, canalizare, curent. Acces pietonal și auto din Str. Narciselor.

Poziționarea avantajoasă deschide oportunitatea noului proprietar pentru construcții multifuncționale, construcție hală industrială, clădire de birouri, etc. Desigur că această ofertă necesită o cunoaștere în detaliu.