Oana Caracaș
0728357777
ioana.caracas@domina.ro

Garsoniera-Ansamblul Natura Residence, strada Bicaz



Preț	35000 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcţie	2024
Tip imobil	Bloc mixt
Nr. locuri de parcare	1
Compartimentare	Semidecomandat
Suprafaţă	38
ID ofertă	2484
Locație	Targu Jiu, Bicaz, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală, Internet, Cablu Tv,

Finisaje

Izolaţie interioară, Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Gresie, Faianţă, Glet,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Interfon, Balcon, Parcare,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **garsonieră situată în Târgu Jiu, în Ansamblul Natura Residence, cu predare în aprilie 2024.**

Garsoniera este localizată în Cartier Bicaz, zonă semicentrală și se află la etajul 3 într-un imobil cu regim de înălțime P+4 și beneficiază de o suprafață utilă totală de 38 mp.

Finisaje și dotări imobil:

- Centrală termică Ariston prin condensație
- Calorifere
- Parchet laminat pentru trafic intens, grosime minim 10 mm, culoare gri
- Gresie și faianță
- Uși interioare culoare albă
- Ușa intrare metalică
- Tâmplărie Salamander culoare gri antracit cu geam termopan 4 anotimpuri (4S)
- Feronerie Roto care garantează utilizarea îndelungată a ferestrei
- Instalație electrică completă din cupru
- Instalație sanitară și termică
- Șapă autonivelantă
- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă

Construcție și spații comune:

- Arhitectură modernă
- Construcție cu structură portantă realizată din BCA Ytong Forte care oferă locuinței cel mai înalt nivel de izolare termică și fonică
- Fațadă placată cu sistem polistiren grafitat Baumit Protherm Plus
- Tencuială decorativă
- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate, culoare gri antracit
- Balustradă din fier forjat

- Interfon

- Rezistență la grad seismic ridicat

Garsoniera se predă complet finisată și cu loc de parcare inclus!

Materialele folosite sunt de calitate și sunt conforme cu normele europene în vigoare.

Te aşteptăm la vizionare!