Ruben Drăghici
0730120900
ruben.draghici@domina.ro

Închiriere spațiu comercial/ industrial situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei



Preț	6 EUR
Compartimentare	Decomandat
An construcţie	2019
Suprafaţă teren	4525
Suprafaţă utilă	1500
Nr. băi	2
ID ofertă	2497
Locație	Targu Jiu, Zona Mall, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Spaţiu comercial/industrial de închiriat, situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei (**vis-a-vis de Dedeman**).

Imobilul beneficiază de o poziție excelentă cu o vizibilitate stradală foarte bună, într-o zonă comercială cunoscută, de maxim interes pe piața imobiliară, cu suficiente locuri de parcare pentru clienți!

Suprafața totală a spațiului este de 1.500 mp, compartimentarea fiind reprezentată de un spațiu open-space, sală de ședințe, două grupuri sanitare, vestiare, sală de mese. Este construit din panouri de tip sandwich pe schelet metalic, cu pardoseli din beton elicopterizat cu cuarț și strat de vopsea epoxidică în zona de hală, iar înălțimea de care dispune spațiul este de 6 m.

Terenul pe care este amplasată construcția are o suprafață totală de 4.552 mp, cu deschidere la două străzi și front stradal de 70 m.l., iar suprafața terenului liber este de 3.000 mp.

Spaţiul se va amenaja la cererea chiriaşului, în funcţie de preferinţele acestuia şi de domeniul de activitate care va fi desfăşurat.

Amplasarea acestuia îl face pretabil pentru diferite activități cum ar fi: comerț, showroom, reprezentanță auto, fabrică producție, hală depozitare, supermarket sau alte activități.