

## Vânzare casă situată în Baia de Fier



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Preț                  | 40000 EUR                |
| Compartimentare       | Decomandat               |
| Confort               | Confort 1                |
| Etaje imobil          | P                        |
| An construcție        | 2019                     |
| Număr de camere       | 2                        |
| Suprafață teren       | 1897                     |
| Suprafață construită  | 187                      |
| Front stradal         | 59                       |
| Nr. băi               | 1                        |
| Nr. balcoane          | 1                        |
| Nr. terase            | 1                        |
| Suprafață utilă total | 80                       |
| Nr. fronturi stradale | 1                        |
| Suprafață utilă       | 80                       |
| ID ofertă             | 2564                     |
| Locație               | Baia de Fier, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Puț, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă,

### Dotări

Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Terasă, Mijloace de transport,

### Descriere proprietate

Vă oferim spre **vânzare casă** situată în Baia de Fier, județul Gorj.

Proprietatea este compusă din **2 construcții**:

**O casă nouă** care se desfășoară pe o suprafață de 80 m.p., construită din BCA, compusă din 2 camere,

baie, bucătărie, beci și terasă, fiind în stadiu semifinisat de construire și care dispune de instalație electrică, tocărie pvc cu geam termopan, cu posibilitate de mansardare.

**O casă bătranească** care are o suprafață de 107 m.p., fiind construită din cărămidă, compusă din 4 camere și bucătărie, care dispune de încălzire prin sobe de teracotă, tâmplărie pvc cu geam termopan.

**Terenul** aferent construcțiilor este de 1897 m.p., cu deschidere la stradă de 58,69 m.l., pe care există plantație de pomi fructiferi și viță-de-vie.

Ca și **utilități** există curent electric, apă curentă și canalizare.

Proprietatea este situată într-o **zonă turistică**, fiind pretabilă atât pentru construcții de pensiuni, case de vacanță, cât și pentru locuință.