

## Vânzare spațiu industrial situat în Târgu Jiu, strada 23 August



|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Preț            | 220000 EUR                       |
| Etaje imobil    | 2                                |
| An construcție  | 2004                             |
| Număr de camere | 16                               |
| Suprafață teren | 2102                             |
| Nr. băi         | 4                                |
| Suprafață utilă | 1177                             |
| ID ofertă       | 2571                             |
| Locație         | Targu Jiu, 23 August, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Gresie, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Tâmplărie lemn, WC, Anexă,

### Descriere proprietate

Agenția **Domina Imobiliare** propune spre atenția dumneavoastră o **proprietate multifuncțională** situată în mun. Târgu Jiu, strada 23 August.

Zona este bine cotate din punct de vedere al dezvoltării comerciale/rezidențiale, fiind localizată lângă proprietăți cu potențial economic.

Beneficiile pe care această proprietate le pune la dispoziția dumneavoastră sunt:

- Teren în suprafață totală de 2102 m.p., cu front stradal de 48 m.l.
- Hala de depozitare sau producție, cu birouri, prezintă un regim de înălțime P+1+2, se desfășoară pe o suprafață construită la sol de 588 m.p., având o suprafață utilă totală de 1177 m.p.
- Imobilul beneficiază de toate branșamentele, precum curent trifazic, gaze, apă curentă și canalizare.
- Încăperile dispun de dotări precum gresie, faianță, instalație de cupru electrică nouă.
- Proprietatea, având o suprafață generoasă și cu deschidere mare la stradă, reprezintă o investiție foarte bună deoarece se pretează pentru orice tip de activitate.
- Situație juridică: Imobilul prezintă cadastru și intabulare în cartea funciară.

Vă așteptăm la o vizionare de ansamblu, pentru a vă convinge că această proprietate reprezintă o oportunitate pentru dumneavoastră!