

Ultimul apartament cu 2 camere în "Sadoveanu Residence"



Preț	67500 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	3
An construcție	2021
Număr de camere	2
Suprafață utilă	51
Tip imobil	Bloc mixt
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă balcoane	3
Suprafață utilă total	54
Suprafață construită	54
ID ofertă	2600
Locație	Targu Jiu, Sadoveanu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Balcon, WC, Parcare,

Descriere proprietate

Ansamblul Rezidențial Sadoveanu are o localizare de excepție și extrem de confortabilă în zona de sud a orașului, pe strada Mihail Sadoveanu, în apropierea străzii Victoriei. Fiind amplasat într-o zonă ecologic curată, complexul locativ „Sadoveanu” beneficiază de toate facilitățile orașului la nemijlocita apropiere, precum și de parcuri și multe zone verzi. Se învecinează cu școli, licee și cu alte puncte de interes din zonă precum oficiu poștal, restaurante, baruri, supermarket-uri, institutii bancare și financiare.

Regimul de înălțime al clădirii este proiectat cu parter, 2 etaje și mansardă. Arhitectura mansardei este realizată la fel ca etajele inferioare, cu înălțimea camerelor de 2,65 m, astfel beneficiind de același grad de lumină în toate imobilele, iar peste aceasta o să fie turnată placă, izolație termică și acoperiș din tablă.

Proiectul cuprinde un nr. de 14 Apartamente cu 2 camere, amplasarea locuințelor pe nivel fiind bine gândită (4 apartamente pe nivel), cu suprafața totală utilă cuprinsă între 53 mp și 57 mp pentru a oferi locatarilor confort, liniște și intimitate.

[Complexul urmează să fie predat începând cu luna aprilie a anului 2023.](#)

Modalitate de plată:

Apartament cu 2 camere cu o suprafață totală utilă 53.54 mp

67.500 Euro cu TVA 5% inclus, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar/Prima Casa

Beneficiați de o REDUCERE de 5% din pretul de vânzare dacă achitați integral la data semnării precontractului!

Finisaje si dotari imobil

- Centrală termică în condensatie
- Calorifere
- Parchet laminat pentru trafic intens, culoare gri
- Gresie și faianță
- Tencuiala interior pe baza de ipsos
- Uși interioare culoare albă sau wenge
- Ușa intrare metalică
- Tâmplărie Salamander culoare gri antracit cu geam termopan tripan
- Feronerie Roto care garantează utilizarea îndelungată a ferestrei
- Instalație electrică completă din cupru

- Instalație sanitară
- Instalație termică cupru
- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă

Amenajarea complexului

- Arhitectură modernă
- Construcție pe cadre din beton armat cu BCA Ytong care oferă locuinței cel mai înalt nivel de rezistență, izolare termică și fonică
- Fațadă placată cu sistem polistiren
- Tencuială decorativă
- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate, culoare gri antracit
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare decomandată
- Rezistență la grad seismic ridicat
- Loc de parcare inclus

Dacă v-am stârnit curiozitatea, vă invităm să sunați pentru a stabili o vizionare și pentru a vă convinge că este locuința pe care o căutați de mult!