

Vânzare garsoniere NOI situate în "Sadoveanu Residence"



Preț	37000 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	3
An construcție	2021
Suprafață	31
Tip imobil	Bloc mixt
Nr. locuri de parcare	1
Compartimentare	Decomandat
ID ofertă	2601
Locație	Targu Jiu, Sadoveanu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Balcon, WC, Parcare,

Descriere proprietate

Pentru că am înțeles nevoia clienților am decis să ne extindem activitatea și în zona de Sud a orașului, unde începem un nou capitol, cu cel mai așteptat proiect rezidențial din această zonă.

Sadoveanu Residence are o amplasare ferită de zgomotul și gălăgia străzilor principale, dar totodată în apropiere de toate facilitățile urbane și de stațiile de transport în comun cu troleibuze, autobuze și o

mulțime de rute de maxi taxi.

De la clădire până în centrul orașului se ajunge foarte ușor în cel mult 4 minute cu transport personal. Piața Mică se află la doar 300 m, Mall Shopping City la o distanță de 1km, Gara Feroviară și Autogara la 1 km, iar Piața Mare se găsește la 1,2 km.

Regimul de înălțime al clădirii este proiectat cu parter, 2 etaje și mansardă. Arhitectura mansardei este realizată la fel ca etajele inferioare, cu înălțimea camerelor de 2,65 cm, astfel beneficiind de același grad de lumină în toate imobilele, iar peste aceasta o sa fie turnată placă, izolație termică și acoperiș din tablă.

Clădirea cuprinde un nr. de 2 garsoniere la etajul 3 (mansardă), având suprafața totală utilă de aproximativ 31 mp, pentru a oferi locatarilor confort, liniște și intimitate.

Proiectul urmează să fie finalizat în luna decembrie a anului 2022, iar proprietarii vor putea să se mute în noile locuințe începând cu luna aprilie a anului 2023.

Modalitate de plată:

37.000 Euro cu TVA 5% inclus, avans minim 20% Cash sau Credit ipotecar/Prima Casa

40.000 Euro cu TVA 5% inclus, avans 30% RATĂ FIXĂ LA DEZVOLTATOR până în decembrie 2026

43.500 Euro cu TVA 5% inclus, avans 30% RATĂ FIXĂ LA DEZVOLTATOR până în decembrie 2029

Beneficiați de o REDUCERE de 5% din pretul de vânzare dacă achitați integral la data semnării precontractului!

Finisaje și dotări imobil

- Centrală termică în condensatie
- Calorifere
- Parchet laminat pentru trafic intens, culoare gri
- Gresie și faianță
- Tencuiala interior pe baza de ipsos
- Uși interioare culoare albă sau wenge

- Ușa intrare metalică
- Tâmplărie Salamander culoare gri antracit cu geam termopan tripan
- Feronerie Roto care garantează utilizarea îndelungată a ferestrei
- Instalație electrică completă din cupru
- Instalație sanitară
- Instalație termică cupru
- Contorizare individuală a consumului de gaz , curent electric , apă

Amenajarea complexului

- Arhitectură modernă
- Construcție pe cadre din beton armat cu BCA Ytong care oferă locuinței cel mai înalt nivel de rezistență, izolare termică și fonică
- Fațadă placată cu sistem polistiren
- Tencuială decorativă
- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate, culoare gri antracit
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare de comandată
- Rezistență la grad seismic ridicat
- Loc de parcare inclus

Dacă v-am stârnit curiozitatea, vă invităm să sunați pentru a stabili o vizionare și pentru a vă

convinge că este locuința pe care o căutați de mult!