Teofil Gioancă
0766730622
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare casă situată în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, zona Debarcader



Preț	89000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	P+M
Număr de camere	6
Suprafaţă teren	460
Front stradal	13
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă total	150
Suprafaţă utilă	150
Nr. fronturi stradale	3
Suprafaţă construită	165
ID ofertă	2606
Locație	Targu Jiu, Debarcader, jud. Gorj,

Utilități

Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Podea lemn masiv, Gresie, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Boiler, Tâmplărie lemn, Terasă, WC, Parcare, Mijloace de transport, Mansardă,

Descriere proprietate

Propunem spre vânzare casă situată în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, (zona Debarcader, restaurantul Benny).

Casa are un regim de înălţime P+M, dispune de o suprafață utilă de aproximativ 150 m.p., având o

amprentă la sol de 83 m.p. şi de terenul aferent în suprafaţă de 460 m.p.

Imobilul are deschidere la strada principală de 13 m.l. şi fiind poziţionat pe colţ, accesul se poate face din trei puncte: din strada Hidrocentralei, din parcarea din spatele construcţiei, precum şi din aleea laterală.

Casa are o structură realizată din BCA, este izolată parţial la exterior, există placă din beton între niveluri şi are acoperiş din ţiglă.

La parter, imobilul dispune de 2 camere, bucătărie şi grup sanitar, mansarda este compusă din living, dining, 2 camere, bucătărie şi grup sanitar, iar la exteriorul parterului există o terasă acoperită.

Ca dotări, imobilul beneficiază de centrală termică pe gaze, cu instalaţie pe PPR (polipropilenă), boiler pe gaze la mansardă, tâmplărie din lemn, parchet natural din lemn masiv, gresie, faianţă, curent trifazic.

Din punct de vedere al utilităților, casa este racordată la curent electric, apă curentă, gaze și canalizare.

Vă aşteptăm la o vizionare!