

## Vânzare imobil situat în Târgu Jiu, strada G-ral Ion Dragalina



|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Preț                   | 275000 EUR                                 |
| Compartimentare        | Decomandat                                 |
| Confort                | Confort 1                                  |
| Etaje imobil           | 1                                          |
| An construcție         | 1998                                       |
| Număr de camere        | 4                                          |
| Suprafață teren        | 516                                        |
| Suprafață construită   | 350                                        |
| Front stradal          | 12                                         |
| Nr. băi                | 3                                          |
| Nr. balcoane           | 2                                          |
| Suprafață utilă total  | 334                                        |
| Suprafață utilă        | 300                                        |
| Nr. fronturi stradale  | 1                                          |
| Nr. garaje             | 1                                          |
| Nr. terase             | 2                                          |
| Suprafață utilă terase | 34                                         |
| ID ofertă              | 2670                                       |
| Locație                | Targu Jiu, Comuna din<br>Paris, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată, Mobilat complet,

### Descriere proprietate

Vă prezentăm spre achiziție un imobil situat în **Târgu Jiu, strada G-ral Ion Dragalina, zonă centrală** cu acces rapid către toate punctele de interes.

Proprietatea este compusă dintr-un imobil dispus pe parter, etaj și pod - transformat în mansardă,

construit din cărămidă și beton armat, cu suprafață utilă de 300 mp, o construcție în suprafață construită la sol de 58 mp, un foișor amenajat în suprafață de 28 mp, un garaj și teren aferent în suprafață de 516 mp, frontul stradal fiind de 12 m.l.

Imobilul este compartimentat astfel:

La parter se află dormitor, bucatărie închisă, hol, casa scărilor, debara și terasă, iar la etaj găsim 2 dormitoare, 2 băi, hol și terasă.

Dotări existente: gresie, faianță, parchet din lemn natural, tâmplărie pvc cu geam termopan, scară interioară placată cu marmură, iar încălzirea este asigurată de centrala termică pe gaze.

Curtea este amenajată cu flori și plante verzi!

Zonă apropiată de cele mai importante puncte de interes public cum ar fi: instituții de învățământ, parcuri de joacă pentru copii, magazine, mijloace de transport în comun, pizzeria Anna, Carrefour market.

Imobilul se oferă spre achiziție mobilat și utilat!