

Vânzare clădire P+2 situată în Rovinari, strada Păcii



Preț	298000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	P+2
Suprafață utilă	780
Nr. băi	16
Zonă comercială	Da
ID ofertă	2687
Locație	Rovinari, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

DOMINA IMOBILIARE propune spre vânzare clădire P+2, situată în localitatea Rovinari, strada Păcii la prețul de 298.000 euro + TVA de 19%.

Clădire nouă cu multiple posibilități de exploatare. Dispune de vizibilitate maximă și poziționare foarte bună!

Clădirea are în componență 16 apartamente situate la etajul 1 și etajul 2, cu suprafețe de 48 mp/fiecare.

având numere cadastrale și cărți funciare individuale și **15 spații comerciale** cu suprafețe cuprinse între 17 mp și 31 mp, situate la parter.

Terenul pe care este amplasată clădirea are o suprafață totală de 780 mp, iar construcția existentă pe acesta dispune de o suprafață construită la sol de 510 mp și o **suprafață construită desfășurată de 1.530 mp.**

Finisaje exterioare: fațada este izolată termic cu polistiren de 10 cm și beneficiază de tâmplărie pvc cu geam termopan culoare alb.

Finisaje interioare: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie interioară nouă, pereți finisați cu lavabilă. Confortul termic este asigurat de centrala termică Lamborghini și instalație sanitară nouă.

Imobilul este dotat cu toate instalațiile necesare funcționării optime și este o variantă bună de investiție, fiind situat în zonă centrală. Clădirea este pretabilă pentru: motel, pensiune, cămin de bătrâni, clinică medicală.

Zona este excelentă pentru afaceri datorită locației acesteia.