

## Vânzare casă NOUĂ, situată În Târgu Jiu, strada Iezureni



|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Preț                  | 120000 EUR                      |
| Compartimentare       | Decomandat                      |
| Confort               | Confort 1                       |
| Etaje imobil          | P+M                             |
| An construcție        | 2009                            |
| Număr de camere       | 4                               |
| Suprafață teren       | 770                             |
| Suprafață construită  | 138                             |
| Nr. băi               | 2                               |
| Nr. balcoane          | 2                               |
| Nr. terase            | 1                               |
| Suprafață utilă total | 106                             |
| Suprafață utilă       | 106                             |
| Nr. fronturi stradale | 1                               |
| ID ofertă             | 2702                            |
| Locație               | Targu Jiu, Iezureni, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Puț, Canalizare, Fosă septică, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Vopsea decorativă, Gresie, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn, Ușă din PVC, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată, Mobilat complet, Terasă, Balcon, Debara, Anexă, Mijloace de transport,

### Descriere proprietate

Când vrei să cumperi o casă îți dorești să fie bine compartimentată, să ai camere spațioase, locuri de relaxare în incintă și exterior, să ai o curte generoasă și să ajungi rapid în zonele de interes. O locuință confortabilă, ferită de zgomotul cotidian și în același timp aproape de toate utilitățile necesare traiului urban este tot ce ne putem dori. După o zi obositoare de muncă, sentimentul de fericire și împlinire este

dat de armonia unui cămin primitor.

Vila pe care o prezint întrunește toate aceste caracteristici. O casă trainică, cu caracteristici constructive la înalte standarde, cu finisaje de înaltă calitate, compartimentată astfel încât parterul să găzduiască zona de zi, iar etajele superioare să fie destinate odihnei și relaxării.

**Construcția, cu o suprafață construită totală de 138 mp**, a fost realizată pe un **teren în suprafață de 770 mp** și este organizată pe **2 niveluri**, cu încăperi spațioase și luminoase.

**Parterul construcției este structurat în două zone:** un spațiu destinat activităților de zi compus din living generos open space cu bucătăria, grup sanitar și un spațiu pentru depozitare. **Casa dispune de acces către curtea din spate**, iar terasa acoperită poate deveni loc de luat masa în zilele de vară.

Accesul către nivelul superior se realizează pe o scară interioară largă, finisată cu lemn și cu mână curentă din fier forjat.

**La etaj sunt cele 3 dormitoare, grup sanitar și o terasă spațioasă.**

**Casa dispune de următoarele dotări și utilități:** centrală termică, tocărie pvc cu geam termopan, gresie, faianță, parchet laminat.

Curtea este frumos amenajată, dispune de diverși pomi fructiferi, spațiu de joacă pentru copii, cuptor.

**Finisajele interioare** au fost alese astfel încât calitatea să se îmbine cu esteticul, proprietatea este listată la vânzare complet mobilată și utilată, iar dacă doriți să vedeți ce nu poate fi redat în imagini, vă invit la o prezentare a proprietății.