

## Vânzare apartament situat în Târgu Jiu, strada Agriculturii



|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Preț                  | 66500 EUR                    |
| Compartimentare       | Decomandat                   |
| Etaje imobil          | 4                            |
| Etaj                  | Parter                       |
| Număr de camere       | 3                            |
| Suprafață utilă       | 53                           |
| Nr. băi               | 1                            |
| Suprafață construită  | 53                           |
| Suprafață utilă total | 53                           |
| Confort               | Confort 1                    |
| Tip imobil            | Bloc apartamente             |
| ID ofertă             | 2705                         |
| Locație               | Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Glet, Gresie, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Bucătărie mobilată, Mobilat parțial, Interfon, WC,

### Descriere proprietate

Propunem spre vânzare **apartament cu 3 camere**, situat în Târgu Jiu, strada Agriculturii (zona 9 Mai).

Apartamentul se află la **parterul** unui bloc cu 4 etaje, dispune de o suprafață utilă de 53 m.p., fiind compus din living, 2 dormitoare, buătărie, grup sanitar și hol.

Din punct de vedere al **finisajelor și dotărilor beneficiază** de: parchet laminat, gresie, faianță, centrală termică marca Viessmann, tâmplărie PVC cu geam termopan. Apartamentul a fost renovat în totalitate în anul 2015 cu materiale de calitate superioară, au fost schimbate instalațiile electrice și sanitare. Se vinde parțial mobilat.

**Localizarea** apartamentului este foarte bună, cu diverse puncte de interes în apropiere: Shopping City Târgu Jiu, Liceul cu Program Sportiv, supermarketul Profi, instituții bancare și de învățământ, magazine, loc de joacă și acces la mijloacele de transport în comun.

De asemenea, datorită zonei în care este amplasat imobilul, precum și faptului că este situat la parter, are un vad foarte bun, fiind pretabil **pentru investiție** în vederea desfășurării activității pentru salon de înfrumusețare, birou, cabinet medical sau alte domenii de activitate.