

Vânzare vilă spațioasă situată în Târgu Jiu, strada Unirii (zona Gârdu)



Preț	320000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	P+1
Suprafață teren	726
Suprafață construită	360
Nr. băi	4
Nr. garaje	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă total	313
Suprafață utilă	250
An construcție	2005
Număr de camere	5
Nr. fronturi stradale	1
Nr. balcoane	3
Suprafață utilă terase	28
ID ofertă	2759
Locație	Targu Jiu, Unirii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Podea lemn masiv, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță, Marmură,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Terasă, Garaj, Mijloace de transport, Debara,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare propune spre achiziție o proprietate deosebită situată în centrul orașului Târgu Jiu, strada Unirii.

Vila este dispusă pe un regim de înălțime **P+1**, construită în anul 2005, cu o **suprafață utilă** de

aproximativ **250 mp** și se bucură de un **teren** aferent în suprafață de **726 mp**.

Este compartimentată astfel încât la parter se regăsește zona de zi, iar etajul superior este destinat odihnei și relaxării.

Parterul beneficiază de o suprafață utilă de aproximativ 120 mp, fiind compus din vestibul, living spațios cu zonă de dining, bucătărie, cămară, grup sanitar și hol.

Urcând pe scara interioară placată cu marmură se ajunge la **etajul** desfășurat pe o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, unde se găsesc patru dormitoare, trei grupuri sanitare, un hol spațios și trei terase.

Finisajele interioare sunt combinația perfectă între **calitate, bun gust și simț estetic**, casa beneficiind de: tâmplărie pvc cu geam termopan în nuanță mahon, cât și tâmplărie din lemn, parchet natural și laminat, uși interioare din lemn masiv, gresie, faianță, scară interioară din marmură, cu balustradă din fier forjat și mână curentă din lemn masiv, centrală termică. De asemenea, proprietatea este împrejmuită cu gard zidit din cărămidă și dispune de garaj.

Proiectul a fost gândit astfel încât să ofere tot **confortul și intimitatea** de care ai nevoie, datorită încăperilor spațioase, zonelor de relaxare atât interioare, cât și exterioare, deoarece proprietatea oferă o curte generoasă, frumos amenajată, cu alei din plăci decorative, gazon, arbori, gard viu, precum și un foișor care poate reprezenta cel mai bun loc de savurat cafeaua în zilele de vară.