Domina Imobiliare
0737800000
contact@domina.ro

Vânzare casă, situată în Târgu Jiu, strada Drăgoieni

Preț	188000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	P+M
An construcţie	2018
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	417
Suprafaţă construită	180
Front stradal	16
Nr. băi	4
Nr. terase	2
Suprafaţă utilă total	170
Suprafaţă utilă	160
Nr. fronturi stradale	1
Nr. garaje	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafaţă utilă terase	10
ID ofertă	2839
Locație	Targu Jiu, Dragoieni, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală, Curent Trifazic,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianţă,

Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din PVC, Alarmă, Bucătarie mobilată, Mobilat complet, Terasă, Balcon, Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Debara, Boxă, WC, Uscătorie, Garaj, Parcare, Mansardă, Anexă,

Descriere proprietate

Propunem spre vânzare **casă** situată în Târgu Jiu, **cartier Drăgoieni** (zonă exclusivă de case). **Proprietatea se oferă spre achiziție complet mobilată și utilată**!

Casa a fost **construită în anul 2018**, are o suprafață construită desfășurată de 180 mp, cu structura din

cărămidă și izolație exterioară de 10 cm, acoperișul este din țiglă, iar regimul de înălțime este **P+M**.

Terenul aferent are o suprafață de 417 mp, proprietatea fiind împrejmuită, iar frontul stradal este de 16 m.l. cu acces de pe strada asfaltată și iluminată public.

Imobilul are următoarea **compartimentare:**

- **Parterul** este destinat zonei de zi și cuprinde **livingul** amenajat ca spațiu de relaxare, o **bucătărie** complet **mobilată și utilată**, un **grup sanitar** complet, o **debara** pentru depozitare și **camera centralei**.

- **Etajul** este alocat zonei de odihnă și este compus din **4 dormitoare**, dintre care un dormitor matrimonial care are **grup sanitar propriu**, cel de-al doilea dormitor este transformat in **dressing**, iar celelalte dormitoare sunt amenajate pentru copii , grup sanitar.

Accesul între cele două etaje se face pe scara din beton, placată cu gresie, având balustradă din fier forjat.

Printre dotări și îmbunătățiri menționăm: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan nuanță mahon, aer condiționat, încălzirea fiind asigurată de centrala Romstal pe peleți/lemne, iar apa caldă de un boiler și panoul solar.

De asemenea proprietatea deține sistem de alarmă și o fântână proprie cu hidrofor.