

## Vânzare casă situată în Târgu Jiu, strada 30 Decembrie - zonă semicentrală



Preț	265000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	P+M
An construcție	2003
Număr de camere	4
Suprafață teren	431
Front stradal	12
Nr. băi	2
Suprafață utilă total	205
Nr. fronturi stradale	1
Suprafață construită	238
Suprafață utilă	205
ID ofertă	3031
Locație	Targu Jiu, Semicentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Glet, Lavabilă, Faianță, Izolație exterioară, Gresie,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

Propunem spre achiziție **casă modernă** situată în Târgu Jiu, **strada 30 Decembrie - zona Casei Județene de Pensii.**

Imobilul are regim de înălțime **P+M**, este construit în anul 2003, din cărămidă cu izolație termică de 10 cm și acoperiș din șindrila Tegola cu aerisitoare.

**Casa este completă atât din punct de vedere al finisajelor, cât și al instalațiilor**, are o structură a camerelor foarte avantajoasă și o **suprafață totală de 238 mp**, foarte inteligent distribuită.

**Parterul** este locul ideal pentru desfășurarea activităților zilnice fiind compus din: living, miniliving, hol, baie, bucătărie generoasă complet echipată cu **electrocasnice de calitate**, cu ieșire spre curtea interioară.

**Etajul** este destinat odihnei și este compus din: 3 dormitoare, din care unul cu dressing și 1 baie care deservește tot etajul.

**Scara interioară** este realizată din lemn, iar printre **dotările** de care dispune imobilul, putem menționa: parchet din lemn masiv, obiecte sanitare import Italia, tâmplărie lemn stratificat cu geam tripan în oglindă cu reflexie, uși interior de lemn stratificat cu geam sablat, **aer condiționat** la etaj, **sistem de alarmă, senzor de lumină**. Confortul termic este asigurat de încălzirea cu centrală termică prin condensare marca Buderus, având repartitoare pe fiecare calorifer în parte.

**Terenul** pe care este amplasată construcția are o suprafață de **431 mp cu un front stradal de 11,55 m.l.**, cu porți din fier forjat, iar pe acesta se regăsește o **fântână arteziană** cu pompă de recirculare apă, o magazie pentru depozitare, un **cuptor** din piatră naturală și un **foișor** din lemn natural.

Această proprietate este o **oportunitate excelentă** pentru cine își dorește să locuiască într-o **zonă liniștită**, însă foarte aproape de toate punctele de interes public precum: unități de învățământ, sedii ale instituțiilor financiare bancare, zone comerciale, stații ale mijloacelor de transport public și multe altele.

De asemenea, suprafața proprietății și a terenului, zona în care este situată, reprezintă un avantaj real și pentru deschiderea unei afaceri, precum o clinică medicală, compartimentarea de care dispune proprietatea fiind perfectă.

***Se oferă spre achiziție parțial mobilată!***