

Închiriere spațiu comercial în zonă ultracentrală, strada Mihai Eminescu



Preț	600 EUR
Compartimentare	Open-space
Etaje imobil	parter
An construcție	2021
Număr de camere	1
Suprafață utilă	66
Nr. băi	1
Zonă comercială	da
Etaj	parter
ID ofertă	3062
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Propunem spre închiriere **spațiu comercial - construcție nouă 2021**, situat în Târgu Jiu, strada Mihai Eminescu (zona Teatrului "Elvira Godeanu").

Spațiul are o poziționare foarte bună în **zonă ultracentrală**, oferind accesibilitate rapidă către numeroase **puncte de interes public** precum: centrul pietonal, instituții bancare și de învățământ, farmacii, magazine, Carrefour market, mijloace de transport în comun, Parcul Central "Constantin Brâncuși".

Imobilul este dispus pe **parter**, beneficiază de o **suprafață de 66 mp**, fiind format dintr-o **încăpere generoasă tip open-space și un grup sanitar**, iar ca **dotări** beneficiază de gresie, faianță, parchet laminat, centrală termică, izolație termică exterioară și ferestre din geam termopan cu tâmplărie din pvc.

Finalizarea amenajărilor interioare va fi realizată de către proprietar, în funcție de domeniul de activitate al chiriașului.

Spațiul este pretabil pentru orice activitate de birou, salon de înfrumusețare, cabinet medical sau alte activități favorizate de poziția și dimensiunile acestuia.