

Vânzare apartament 4 camere, situat în Târgu Jiu, strada General Christian Tell, zonă centrală



Preț	85000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	parter
An construcție	1983
Număr de camere	4
Suprafață utilă	83
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	3
Suprafață construită	91
Suprafață utilă total	83
ID ofertă	3086
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Debara,

Descriere proprietate

Apartament cu 4 camere de vânzare situat în Târgu Jiu, strada General Christian Tell - **zonă centrală**.

Este poziționat la **parterul** unui imobil cu 4 etaje, dispune de o **suprafață utilă de 83 mp**, fiind compus din living, 3 dormitoare, bucatărie, 3 băi, debara și hol.

Apartamentul nu prezintă îmbunătățiri, lucru care permite noilor proprietari să renoveze potrivit

propriilor nevoi și preferințe, ori în funcție de domeniul de activitate ce urmează a fi desfășurat.

Locația și poziționarea imobilului îl recomandă ca fiind potrivit, atât în **scop rezidențial**, cât și în **scop comercial**, acesta fiind pretabil pentru activități diverse de tip cabinet medical, cabinet stomatologic, birou de avocatură, spații de birouri etc.

Imobilul se bucură de **vedere bilaterală, este ușor de reperat** și are avantajul de a fi **în apropiere de puncte de interes** precum: centrul pietonal, spital, Tribunal, instituții de învățământ (grădinițe, Liceul de Arte "Constantin Brăiloiu", Universitatea "Constantin Brâncuși"), sucursale bancare, restaurante, magazine etc.