

Vânzare proprietate deosebită (pensiune), situată în Comuna Runcu, sat Runcu



Preț	299000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	P+1
An construcție	2016
Număr de camere	12
Suprafață teren	3883
Nr. băi	12
Nr. terase	12
Suprafață utilă total	843
Nr. fronturi stradale	2
Suprafață construită	1000
Front stradal	60
Nr. locuri de parcare	15
Suprafață utilă	800
ID ofertă	3087
Locație	Runcu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Gresie, Faianță, Glet, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată, Mobilat complet, Terasă, Anexă, Parcare, Mijloace de transport, WC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Propunem spre achiziție o **proprietate deosebită (pensiune)**, în comuna **Runcu**, sat Runcu, strada Maria Apostol, la aproximativ 15 km distanță de Târgu Jiu. Proprietatea funcționează și este clasificată de Ministerul Turismului la 3 ***, promovată pe mai multe site-uri de turism cu un scoring din **recenzii**

de 9,8.

Proprietatea este amplasată într-o **zonă pitorească de munte**, retrasă și liniștită, accesul făcându-se pe drum asfaltat, modernizat.

Proprietatea se întinde pe o suprafață de **3.883 mp**, cu **front stradal de 60 m.l.**, având dublu acces, cea de-a doua intrare a proprietății facilitând accesul pentru aprovizionare.

Este compusă din **pensiune P+1**, în suprafață desfășurată de 722 mp, o construcție din cărămidă în suprafață de 48 mp, un beci ce poate fi folosit ca sală de petreceri, loc de joacă pentru copii, spațiu pentru grătar, două fântâni cu hidrofor și control de presiune.

Pensiunea este construită în anul 2016 și are în componență: **12 camere generoase** de aproximativ 30 mp, fiecare cu baie și terasă proprie, 2 bucătării complet utilate și dotate.

Este un imobil complet din punct de vedere al elementelor de design și utilități, cu finisaje și dotări de calitate, iar curtea și grădina sunt excelent amenajate, cu multă verdeță ce încadrează foarte bine clădirea.

Confortul termic este asigurat de încălzirea prin centrală pe butelie cu GPL de 1.750 l, tâmplăria din lemn stratificat cu geam termopan, iar apa caldă este asigurată de cele 4 panouri solare cu 30 de elemente și de un boiler de 1.000 l.

Datorită numărului generos de încăperi, imobilul este utilizat în prezent ca pensiune turistică, aceasta având o bază de clienți creată.

Achiziționarea acestei proprietăți reprezintă o bună oportunitate de investiție, fiind locul ideal pentru vacanțe reușite!