

## Vânzare apartamente 3 camere NOI - Șişeşti Residence- rate la dezvoltator



Preț	89700 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	1
An construcție	2023
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Suprafață construită	80
Suprafață utilă	73
Suprafață utilă balcoane	5
Suprafață utilă total	78
ID ofertă	3231
Locație	Targu Jiu, Sisesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

### Finisaje

Parchet,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

### Descriere proprietate

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare **apartamente cu 3 camere** situate în zona de nord a orașului, în Ansamblul Șişeşti Residence, strada Lotrului, la o distanță de 10 minute cu mașina față de centru.

Pe o suprafață totală de 6500 mp, complexul rezidențial va avea 6 blocuri construite cu parcare supraterană aferentă fiecăruia dintre acestea, un regim de înălțime P+3 și în jur de 140 de imobile cu

finisaje de calitate. Toate imobilele sunt decomandate, cu bucătăria închisă și dispun de suprafețe generoase.

Șișești Residence beneficiază de apartamente cu 3 camere, cu o **suprafață totală utilă de 78 mp**, fiind situate la parter, etajul 1, 2 și 3.

**Modalitate de plată acceptată: cash, credit ipotecar, rate la dezvoltator.**

Reducere 5 % la plata integrală.

La prețurile afișate se adaugă 100 Euro/mp la apartamentele finisate.

**APARTAMENTE in BLOC 2 Tip 5 de 78 mp:**

89.700 Euro + TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

117.000 Euro + TVA conform legii, avans minim 15% cu rate la dezvoltator.

**Apartamentele se pot preda finisate sau semifinisate.**

**Finisaje și dotări imobile semifinisate:**

- Centrală termică prin condensare
- Calorifere
- Ușă intrare metalică
- Tâmplărie culoare albă cu geam termopan 4S
- Instalație electrică completă din cupru
- Instalație sanitară și termică
- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă

**Construcție și spații comune:**

- Arhitectură modernă
- Construcție portantă cu BCA YTONG care oferă locuinței cel mai înalt nivel de rezistență, izolare termică și fonică.
- Fațadă placată cu sistem polistiren
- Tencuială decorativă
- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate, culoare gri antracit
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare decomandată
- Rezistență la grad seismic ridicat.

**Pentru imobilele in varianta finisată se adaugă următoarele dotări:**

- Parchet laminat pentru trafic intens, grosime minim 10 mm, culoare gri
- Gresie și faianță
- Uși interioare culoare albă sau wenge

Locuințele sunt gândite astfel încât să se adapteze nevoilor oricărei persoane, date fiind diversitatea dispunerii și finisajele executate.

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este sfârșitul anului 2024.

Esti interesat de achiziționarea unui apartament în noul proiect Șișești Residence?

Te așteptăm la vizionare!

