

Vânzare casă pretabilă pentru pensiune, situată în sat Runcu, la strada principală



Preț	120000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	p+1
An construcție	2017
Număr de camere	5
Suprafață teren	1223
Suprafață construită	345
Front stradal	15 m.l
Nr. băi	3
Nr. balcoane	2
Nr. garaje	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă total	300
Nr. fronturi stradale	1
Suprafață utilă	280
ID ofertă	3255
Locație	Runcu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță, Granit,

Dotări

Boiler, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată, Mobilat parțial, Terasă, Balcon, Subsol, Boxă, WC, Garaj, Anexă, Parcare, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Propunem spre vânzare casă în sat Runcu, la intrarea pe **Valea Sohodolului**, pretabilă pentru dezvoltarea unei unități de cazare/pensiune.

Casa este construită pe un regim de înălțime **P+1**, cu posibilitatea de mansardare ulterioară, fiind

amplasată pe un teren în suprafață de **1223 mp** și o deschidere la stradă de **15 m.l.**

La **parter** ne putem bucura de două dormitoare cu suprafață generoasă, două spații de servit masa, o zonă de living, bucătărie și un grup sanitar, iar la **etaj** un dormitor cu acces în două balcoane, hol și grup sanitar, toate acestea fiind îmbinate armonios pentru a pune în valoare cât mai bine poziționarea casei și **finisajele de calitate ridicată**.

Proprietatea este completată de o minunată livadă de pomi fructiferi, o viță de vie pe rod, grădină de legume, toate acestea putând fi admirate fie de pe o terasă suspendată cât și dintr-un foișor aflat la limita din spate a proprietății.

Casa este **confortabilă, luminoasă**, într-o stare foarte bună și deține toate îmbunătățirile: finisaje interioare și exterioare, tâmplărie din pvc cu geam termopan, gresie, faianță, parchet laminat, garaj, panouri electrice de interior ce asigură confortul termic individualizat pe fiecare dintre încăperi.

Proprietatea reprezintă o opțiune pentru cine își dorește o casă într-o zonă foarte bună în localitate, pentru cei ce vor să participe activ la dezvoltarea turismului în zonă sau pentru cei ce recunosc potențialul investiției într-o zonă cu o dezvoltare accelerată.