Teofil Gioancă
0766730622
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai - zona Parcului Lido



Preț	125000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	10
An construcţie	1980
Număr de camere	3
Suprafaţă teren	11
Suprafaţă utilă	67
Nr. băi	1
Zonă comercială	Da
Etaj	parter
ID ofertă	3315
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Lavabilă, Vopsea decorativă, Gresie, Faianţă, Travertin,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, WC, Aer condiționat, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție **spațiu comercial,** situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai - **zona Parcului Lido** (zona comercială din partea de sud a oraşului).

Imobilul este poziționat la **parterul** unui bloc cu 10 etaje, are o **suprafaţă de 67 mp**, fiind compus din **3 încăperi** (spațiu open-space, birou, hol spaţios, spaţiu pentru depozitare şi grup sanitar).

Spațiul a beneficiat de o **amenajare nouă** și dispune de următoarele **dotările**: gresie, faianță, travertin, centrală termică nouă cu instalație prin șapă, geam termopan cu tâmplărie pvc nuanța gri antracit firma Salamander, izolație exterioară de 10 cm, instalație electrică și sanitară nouă, etc.

Beneficiază de dublu acces, direct din stradă, fiind pretabil pentru sediu social, birouri, cabinete medicale, farmacii, salon de înfrumusețare sau orice altă activitate, favorizată de suprafața și localizarea spațiului într-o zonă cu potenţial din punct de vedere comercial.

În imediata apropiere se regăsesc: Parcul Lido, Școala Generală nr. 12, magazin Rylke și alte puncte de interes public.

Proprietarul acceptă variante de schimb cu imobile precum: casă, apartament sau garsonieră!