

Vânzare teren intravilan cu certificat de urbanism, situat în Târgu Jiu, strada Panduri



Preț	44000 EUR
Suprafață teren	631
Front stradal	18
Categorie teren	Intravilan
P.O.T. [%]	30
C.U.T.	0,9
ID ofertă	3352
Locație	Targu Jiu, Panduri, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Propunem spre achiziție **teren intravilan**, situat în Târgu Jiu, strada Panduri - zonă liniștită de case, în plină dezvoltare.

Terenul dispune de suprafața de **631 mp**, cu front stradal de 17,93 m.l. la strada Panduri și 34,22 m.l. la drumul de servitute.

Utilități disponibile la frontul terenului: curent electric, apă curentă, gaze naturale.

Conform **certificatului de urbanism**, terenul este pretabil pentru construirea unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P...P+2, având POT max. de 30% și C.U.T max. de 0,9%.

Amplasat într-o **zonă ușor accesibilă**, terenul reprezintă o foarte bună oportunitate pentru investiție.