

Vânzare vilă deosebită situată în Târgu Jiu, cartier Bicz - zonă centrală



Preț	262000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Lux
Etaje imobil	P+M
An construcție	2015
Număr de camere	5
Suprafață teren	400
Suprafață construită	224
Front stradal	12
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă total	187
Suprafață utilă	151
Suprafață utilă terase	36
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	3355
Locație	Targu Jiu, Bicz, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată, Mobilat complet, Balcon, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție o **proprietate superbă** situată în Târgu Jiu, cartier Bicz - zonă rezidențială selectă de construcții noi.

Concepută și elaborată cu cele mai bune materiale și cu mare grijă la detalii, această vilă modernă și

unică oferă proprietarilor un stil de viață familial într-un mediu liniștit, sigur și confortabil.

Construită în **anul 2015** din cărămidă cu 12 camere de aer – import Serbia și acoperiș din țiglă Tondach, pe o **suprafață de teren de 400 mp**, casa în **suprafață totală de 187 mp** este structurată pe un regim de înălțime **P+M**.

Parterul găzduiește un living primitor, o bucătărie spațioasă perfectă pentru pasionații de gătit, casa scării (placată în lemn masiv), un dormitor, un grup sanitar, iar de aici se permite accesul către terasa acoperită și perfectă pentru doza zilnică de aer curat.

Mansarda este alocată zonei de noapte, fiind compusă din 3 dormitoare, dressing, hol, grup sanitar dotat cu cadă și un balcon deschis ce oferă o panoramă frumoasă spre munți.

Curtea liberă împrejmuită cu gard din cărămidă și porți din țeavă rectangulară, în suprafață de aproximativ **300 mp** este frumos amenajată cu spațiu verde decorat cu plante și arbuști ornamentali. Tot aici vă puteți bucura de o zonă de barbeque și relaxare, împreună cu familia și prietenii.

Din punct de vedere termic proprietatea beneficiază de izolație exterioară din vată bazaltică, tâmplărie pvc cu trei foi de geam termopan cu reflexie - marca QFORT, iar încălzirea se realizează prin centrală termică Ariston pe gaze cu instalație din cupru, ce poate fi adaptată și prin combustibil solid. Vila este **luminoasă** și deține toate **îmbunătățirile**: finisaje interioare și exterioare, gresie, faianță, parchet plută – marca Egger, uși interioare din MDF – marca Porta Doors, etc.

Locația în sine este un beneficiu al stilului de viață și a unui acces foarte rapid spre cele mai importante **puncte de interes cotidian** - zone de agrement și sport, clădiri de birouri, spital și clinici private, școli și grădinițe, centre culturale, instituții publice, etc.