

Vânzare proprietate deosebită cu regim de înălțime D+P+M, situată în Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu



Preț	330000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	D+P+M
An construcție	2007
Număr de camere	8
Suprafață teren	762
Front stradal	16
Nr. băi	4
Suprafață utilă total	475
Nr. fronturi stradale	1
Suprafață construită	540
Suprafață utilă	465
ID ofertă	3426
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Glet, Lavabilă, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Demisol, Mansardă,

Descriere proprietate

DOMINA IMOBILIARE vă prezintă o **proprietate rafinată**, situată în Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu în apropiere de centrul orașului și parcul "Coloana Infinitului".

Casa are o **arhitectură deosebită** și a fost realizată din materiale ce oferă un standard calitativ ridicat. Aceasta este construită pe fundație din beton armat, având pereții cu o grosime de 50 cm din cărămidă, ce asigură soliditate și confort termic. Se remarcă în primul rând prin eleganță, **interiorul este bine compartimentat** și poate satisface toate așteptările.

Este dispusă pe un teren în suprafață de 762 mp, cu deschidere la strada principală de 16 m.l., suprafața utilă totală a casei fiind 475 mp.

Imobilul se desfășoară pe trei niveluri: demisol, parter și mansardă, cumulând toate funcțiunile specifice unei locuințe moderne.

La demisol se află o încăpere open-space generoasă, un grup sanitar, bucatărie, un spațiu de depozitare și beci, toate acestea fiind placate în gresie. Accesul către parter se realizează pe scara interioară placată cu granit - import China, acesta cuprinzând zona diurnă: living și bucatărie, un birou, deservite de un grup sanitar, hol și o terasă, iar mansarda este destinată relaxării familiei și cuprinde un miniliving, un dormitor matrimonial cu baie proprie și acces către terasă, două dormitoare (unul dintre acestea având mobilier primit moștenire de la prințul Alexandru Ghica), deservite de un grup sanitar, un dressing și o terasă.

Livingul a fost gândit astfel încât să cuprindă cele două zone esențiale: zona de primire, care are ca element central șemineul, și zona de servit masa.

Compartimentarea oferă camere generoase cu tavan înalt, iar accesul la etaj se realizează pe scara interioară placată cu lemn natural triplustratificat și balustradă dantelată din fier forjat.

Finisajele sunt de foarte bună calitate, acestea fiind efectuate de către specialiști în arhitectură și design, iar printre ele putem enumera: parchet din bambus, pereți interiori placați cu piatră naturală, vitralii lucrate manual de către artistul plastic Gheorghe Dican, candelabre somptuoase și tablouri de efect, tâmplărie din lemn cu geam termopan și tâmplărie din aluminiu cu geam termopan, uși interioare din lemn masiv.

Confortul termic este asigurat de încălzirea prin centrală termică cu instalație prin pardoseală și calorifere, precum și prin cele două șeminee existente atât la parter cât și la mansardă.

Imobilul se oferă spre achiziție mobilat și utilat!

De asemenea, în prețul de achiziție al acestei proprietăți, este inclusă încă o casă aflată în partea din față a curții, compusă din 3 camere, baie, bucatărie și hol, perfectă pentru începerea unei afaceri, într-o zonă centrală, îmbinând astfel, confortul cu utilitatea.