

Vânzare vilă, situată în Târgu Jiu, strada Barajelor



Preț	245000 EUR
Număr de camere	5
Suprafață teren	2739
Suprafață construită	690
Front stradal	21
Nr. băi	5
Nr. balcoane	3
Nr. garaje	1
Suprafață utilă	520
Suprafață utilă total	520
ID ofertă	3484
Locație	Targu Jiu, Centura, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet,

Descriere proprietate

Propunem spre achiziție vilă impunătoare, cu regim de înălțime D+P+M, situată într-o zonă liniștită din Târgu Jiu, strada Barajelor.

Vila are **suprafață totală construită de 690 mp**, iar spațiul interior a fost compartimentat eficient astfel încât întreaga suprafață să fie utilizată la maximum, dar în același timp să inspire confort și libertate de mișcare.

Imobilul este construit din cărămidă cu acoperiș din țiglă Elpreco și beneficiază de finisaje de calitate: gresie, faianță, parchet natural din lemn de stejar, tâmplărie din pvc cu geam termopan, uși interioare din stejar, scară interioară din stejar masiv, instalație electrică și sanitară de calitate.

Încălzirea se realizează prin intermediul a două centrale termice.

Vila este compartimentată astfel:

- la demisol se află două garaje, un loc pentru cramă, un beci, o spălătorie.
- parterul este compus din: două livinguri, o bucatărie, un loc de servit masa, două băi și un hol.
- mansarda este alcătuită din trei dormitoare, trei terase și trei băi.

Utilități: apă curentă, gaze naturale, curent electric, canalizare.

Terenul aferent are **suprafața de 2.739 mp** și o deschidere la stradă de **21 m.l.**