

Vânzare clădire multifuncțională situată în Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918



Preț	340000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	P+2
Număr de camere	10
Suprafață teren	315
Suprafață utilă	303
Nr. băi	4
Etaj	P+2
An construcție	1998
Zonă comercială	Da
ID ofertă	3487
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Gresie, Faianță, Marmură,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC, Bucătărie utilată, Mobilat complet, WC, Garaj,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție **clădire multifuncțională**, situată în Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918 - **zona Pieței 9 Mai**.

Clădirea este poziționată pe un **teren** în suprafață de **315 mp** cu **front stradal** de 11 m.l., dispune de un

regim de înălțime P+2 și beneficiază de o **suprafață totală de 303 mp**, fiind compartimentată astfel:

- **parterul** este compus dintr-un spațiu ce funcționează ca activitate de birou, o încăpere, o hală de depozitare în suprafață de 113 mp, hol și grup sanitar. Accesul în spațiu se face direct din stradă, având o vizibilitate foarte bună, într-o zonă cu trafic intens pietonal și auto.
- **etajul 1** este compus din 4 încăperi, hol și grup sanitar, accesul către acesta realizându-se atât din spațiul de la parter, cât și din scara laterală a clădirii.
- **etajul 2** se compune din 4 camere, dressing, bucătărie, hol și un grup sanitar, ce poate fi folosit atât ca locuință, însă poate fi adaptat și pentru alte tipuri de activități.

Printre **dotări și finisaje** menționăm:

- încălzirea se realizează prin intermediul a 2 centrale termice
- izolație interioară și tâmplărie pvc cu geam termopan
- parchet laminat, gresie, faianță
- curent electric (220 V și trifazic), apă curentă, gaze naturale și canalizare

În imediata apropiere se regăsesc **numeroase puncte de interes public**: Piața 9 Mai, supermarket-uri (Penny, Profi, Carrefour), centre comerciale, săli de fitness, Biserica Sfânta Treime, Autogara, Gara, instituții de interes public, instituții bancare și de învățământ, cabinete medicale, farmacii, magazine, stație taxi, etc.