

Vânzare spațiu comercial, situat în Târgu Jiu, strada Calea Severinului



Preț	290000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	5
Suprafață teren	624
Suprafață utilă	400
Nr. băi	3
ID ofertă	3629
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Propunem spre **vânzare imobil** cu multiple posibilități de exploatare, situat în Târgu Jiu, strada Calea Severinului - în imediata apropiere a Pieței Centrale.

Imobilul cu **suprafața desfășurată de 446 mp**, amplasat pe un teren în **suprafață de 624 mp**, cu deschidere la stradă de aproximativ 12 m.l. se compune din:

- La parter: 2 încăperi, 1 spațiu depozitare și 1 grup sanitar.

- La etaj: 1 încăpere open space generoasă cu ieșire în terasa ce are vizibilitate spre strada principală, 1 birou, 1 vestiar și 2 grupuri sanitare. Această construcție poate fi folosită în scop comercial, datorită zonei care este ușor accesibilă și foarte tranzitată, atât pietonal cât și auto.

De asemenea, în componența acestui imobil se găsește o altă construcție compusă din 4 camere, 1 baie și bucatărie + o anexă ce deține un cuptor zidit din cărămidă. Această proprietate se poate amenaja după propriile preferințe și poate fi folosită în scop rezidențial.

Proprietatea poate fi compartimentată și amenajată în funcție de preferințe, aceasta fiind pretabilă pentru diverse domenii de activitate precum: activități comerciale și alimentare, birouri, afterschool, showroom, clinică medicală, sediu firmă, etc.