

Închiriere clădire multifuncțională, str.22 Decembrie 1989 - zona 8 Mai



Preț	8000 EUR
Etaje imobil	2
An construcție	2023
Număr de camere	5
Suprafață utilă	920
Nr. băi	6
ID ofertă	3792
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare,

Finisaje

Izolație exterioară,

Dotări

Tâmplărie PVC, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare propune spre închiriere **clădire multifuncțională (spațiu comercial generos)**, situat în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989 - zona 8 Mai.

Imobilul are regim de înălțime D+P+2, cu **suprafața totală construită de 1.080 mp** fiind alcătuit din:
- demisol open-space: poate fi folosit ca parcare sau ca spațiu de depozitare având suprafața de 240 mp;
- parter: cu intrare din strada principală cât și din lateral, fiind compus din 3 încăperi (una dintre încăperi

fiind gândită ca sală de așteptare), hol, 2 grupuri sanitare și 2 vestiare, suprafața totală fiind de 213 mp;
- etaj 1: este compus dintr-o încăpere open-space cu suprafața de 194 mp, hol și 2 grupuri sanitare, totalizând o suprafață de 234 mp.
- etaj 2: este compus dintr-o încăpere open-space cu suprafața de 194 mp, hol și 2 grupuri sanitare, totalizând o suprafață de 234 mp.

Poziționarea foarte bună și intrarea direct din stradă a acestui imobil îl face să fie pretabil pentru foarte multe tipuri de activități ca de exemplu: clinică medicală, saloane de înfrumusețare, birouri IT și multe altele.

Locația în care se află imobilul este de interes deoarece are acces facil către multiple puncte de interes ale orașului.