

Vânzare casă P+1 în Târgu Jiu, complex privat, zona Parc Narciselor



Preț	99000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	4
Suprafață teren	165
Suprafață construită	125
Front stradal	9
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	100
Suprafață utilă total	100
ID ofertă	3930
Locație	Targu Jiu, Narciselor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară,

Dotări

Centrală termică, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P519

Domina Imobiliare propune spre achiziție casă **construcție nouă 2024**, situată în Târgu Jiu, **strada Marin Preda - în cartierul privat CAIO RESIDENCE**.

Imobilul este construit în sistem de patru locuințe înșiruite, cu regim de înălțime P+1, din cărămidă cu

stâlpi din beton armat, fundație de 1,10 m, placă de beton turnată peste parter și etaj, acoperite cu țiglă ELPRECO și izolată cu termosistem din polistiren Caparol de 10 cm, EPS 80+, încărcată cu plasă, adeziv și decorativă minerală BAUMIT, iar terenul este împrejmuit cu gard din panouri zincate.

- suprafața totală construită 125 mp, iar terenul aferent are suprafață de 165 mp cu front stradal de 9 m.l.
- compartimentare de comandă, beneficiază de living, trei dormitoare, bucatărie, două băi și un balcon.
- **dotări și finisaje:** tâmplărie din pvc culoare wenge, centrală termică în condensatie ARISTON prin calorifere, interioare finisate (cu tencuială, tinci, lavabilă culoare alb).

Imobilul este **racordate la toate utilitățile:** curent electric, apă curentă, gaze și canalizare.

Din punct de vedere al locației, se află într-o zonă rezidențială liniștită, în plină dezvoltare, iar accesul spre centrul orașului se realizează prin infrastructura rutieră bine ramificată!

Casa se poate preda la cheie la prețul de 110.000 Euro cu următoarele dotări și finisaje:

- parchet laminat, gresie, faianță, lavabilă culoare alb, uși interior, obiecte sanitare, aparat electric, corpuri iluminate