

Închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada Victoriei



Preț	2700 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
An construcție	1989
Număr de camere	2
Suprafață utilă	133
Lungime vitrină	20
Nr. băi	1
ID ofertă	3968
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Mochetă, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P565

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu comercial cu vad ridicat**, situat în Târgu Jiu, **Strada Victoriei - zonă centrală**.

Imobilul se află la parterul unui bloc cu patru etaje, are o **suprafață totală de 133 mp**, beneficiază de o

vitrină stradală de 20 m.l. și o compartimentare decomandată, fiind alcătuit din: spațiu comercial open-space, spații depozitare și grup sanitar.

Printre **dotările** imobilului menționăm: gresie, faianță, tâmplărie pvc cu geam termopan, iar încălzirea se realizează prin centrală termică proprie.

Accesul în spațiu se face direct din stradă, are o vizibilitate excelentă, făcându-l să fie pretabil pentru diferite tipuri de activități: sediu social, birouri, IT, call-center, cabinete medicale sau orice altă activitate favorizată de suprafața și poziția sa.

Succesul unei afaceri depinde de o multitudine de factori, dar, unul dintre cei mai importanți îl reprezintă locația.

Zona în care este localizat acest spațiu este una de foarte mare interes și este **intens circulată, atât pietonal cât și auto**, având în vecinătatea sa centre comerciale, bănci, instituții publice, stație de taxi, restaurante, farmacii, diverse cabinete medicale, etc.