

Vânzare spațiu comercial *ultracentral* - cu trafic intens - OFERTĂ LIMITATĂ



Preț	160000 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	2
Suprafață utilă	80
Nr. băi	2
ID ofertă	4008
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P616

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție **spațiu comercial**, situat în Târgu Jiu, strada General Gheorghe Magheru - **zonă ultracentrală, cu trafic intens pietonal și auto.**

Spațiul dispune de o **suprafață totală de 80 mp**, beneficiază de o **vitrină stradală de 6 m.l.** și o compartimentare de comandă, fiind compus din: 2 încăperi și 2 grupuri sanitare.

Accesul în spațiu se face atât din **strada principală** (de aici se poate intra individual în fiecare încăpere), cât și din spatele blocului (pentru aprovizionare), are o vizibilitate bună, fiind pretabil pentru diferite tipuri de activități: birouri, sediu social, reprezentanță, cabinet de avocatură, showroom, cabinete medicale, farmacii, salon de înfrumusețare, etc.

Printre **dotările** imobilului menționăm: centrală termică, tâmplărie PVC cu geam termopan, gresie, faianță, izolație exterioară, etc.

Zona cu acces facil, are în apropiere numeroase puncte de interes public precum: centrul pietonal, Tribunalul Gorj, Spitalul Municipal Tudor Vladimirescu, bănci, instituții publice, restaurante, magazine, etc.

De asemenea în prețul de achiziție beneficiați și de un loc de parcare!

Prețul afișat este fix!